

Số: 55/TB-CTHADS

Ninh Bình, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/HSST ngày 07/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 18/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/7/202 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình

Địa chỉ: Số 15 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 0917.355.377.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 70,25m² đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: số nhà 104 đường Lương Văn Tụy, phố Nhật Tân, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình (nay là thành phố Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình, được UBND thị xã Ninh Bình (nay là thành phố Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 006779 ngày 09/8/2005, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 1879-TT/2036/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Đức Hậu và bà Bùi Thị Kim Nhung và tài sản gắn liền với đất là 01 công trình nhà 03 tầng.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá tài sản làm căn cứ xử lý tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Doanh nghiệp được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Đáp ứng đủ các tiêu chí chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và pháp luật có liên quan; có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;
- Các tiêu chí khác: Cung cấp đầy đủ hồ sơ năng lực theo quy định; chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính, dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện, dự án tiêu biểu...);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;
- danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá hiện hành của Bộ Tài chính.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025.
- Địa điểm nộp: nộp trực tiếp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Số 15 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- số điện thoại liên hệ: 0917.355.377 Chấp hành viên Nguyễn Tài Tuấn.

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình (Để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

